

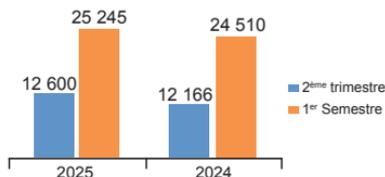
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU DEUXIÈME TRIMESTRE 2025

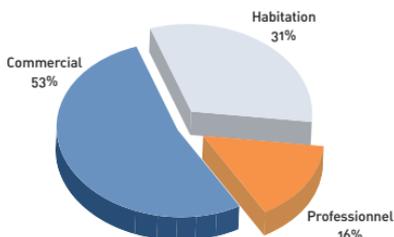
Chiffre d'affaires en KMAD

Deuxième trimestre 2025	Deuxième trimestre 2024	Variation en valeur	Variation en %
12 600	12 166	434	3,57 %
Premier semestre 2025	Premier semestre 2024	Variation en valeur	Variation en %
25 245	24 510	735	3,00 %

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du deuxième trimestre a augmenté de 3,57 % par rapport à l'année précédente. Pour le premier semestre de 2025, le chiffre d'affaires connaît également une légère progression, avec une hausse de 3,00 % par rapport à la même période en 2024.

La part des baux commerciaux représente 53% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 16% et 31% du parc.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le deuxième trimestre 2025. Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élevaient 3 890 473 MAD durant le deuxième trimestre 2025 et ils concernent principalement les travaux de remise en état de l'hôtel Balima.

Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le deuxième trimestre 2025.